

ДОГОВОР № 4827-и/11

на оказание коммунальных услуг (водоснабжение и водоотведение)

г. Раменское

«01» января 2013 г.

1. Стороны по договору

Открытое акционерное общество «Раменский водоканал», именуемое в дальнейшем "Поставщик", в лице Генерального директора Демина Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ОАО «Ильинская УК», именуемое в дальнейшем "Абонент", в лице Директора Колобова Константина Александровича, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством, «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ», утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.02.1999 г. №167 (далее Правилами пользования), разрешительной документацией на водоснабжение и канализацию, выдаваемой Абоненту, а также обязательными для сторон действующими нормативными документами, регулирующими отношения в сфере оказания услуг по водоснабжению и водоотведению.

1.2. Отмена действия указанных в договоре нормативных актов влечет применение к отношениям сторон действующего законодательства.

2. Предмет договора

2.1. Предметом настоящего договора является отпуск (получение) холодной воды Абоненту (-ом) из системы водоснабжения Поставщика и прием (сброс) хозяйствственно-бытовых стоков от Абонента (-ом) в систему канализации в количествах, предусмотренных в Приложениях №1, № 1.1. к настоящему договору, являющихся его неотъемлемой частью.

2.2. Условия поставки водопотребления и водоотведения устанавливаются в приложении №1 к настоящему договору.

3. Обязанности сторон

3.1. Поставщик обязуется:

3.1.1. Обеспечивать Абонента водой, соответствующей требованиям, установленным государственными стандартами, санитарными правилами и нормами.

3.1.2. Принимать в системы канализации Поставщика хозяйствственно-бытовые стоки от Абонента в соответствии с действующими нормативными требованиями, утвержденными в установленном порядке.

3.1.3. Контролировать правильность снятия Абонентом показаний средств измерений и представления им сведений о водопотреблении и водоотведении.

3.1.4. Систематически проводить контроль состава и свойств сточных вод в контрольных канализационных колодцах «Абонента», а при их отсутствии на выпусках в системы коммунальной канализации в последнем колодце перед врезкой.

3.1.5. Выполнять условия настоящего договора.

3.2. Абонент обязуется:

3.2.1. Соблюдать условия, режимы водопотребления и водоотведения, нормативы водоотведения по качеству хозяйствственно-бытовых стоков, установленные Правилами пользования, иными нормативно - правовыми актами.

Не допускать сброса веществ, запрещенных (не разрешенных) к сбросу в систему канализации.

3.2.2. Обеспечивать учет получаемой питьевой воды и сбрасываемых хозяйствственно-бытовых стоков, сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других водопроводных устройствах, находящихся на его территории и опломбированных представителями Поставщика.

3.2.3. Иметь узлы учета, соответствующие требованиям действующих нормативных документов, оборудованные средствами измерений расхода потребляемой воды и сбрасываемых хозяйствственно-бытовых стоков, разрешенными органами Госстандарта России и контрольные канализационные колодцы на выпусках в систему канализации Поставщика.

3.2.4. Нести ответственность за сохранность и целостность средств измерений и пломб на них, а также за своевременную поверку средств измерений.

Сообщать Поставщику не позднее, чем в трехдневный срок обо всех неисправностях, повреждениях и нарушениях в работе средств измерений, а также о срыве или нарушении целостности пломб на них и истечении межповерочного срока. Выход из строя узла учета оформляется документально с участием представителя Поставщика и фиксируется представителем Поставщика соответствующей записью в журнале учета.

3.2.5. При плановом временном (полном) прекращении расхода воды и/или сброса хозяйствственно-бытовых стоков, за две недели до намеченной даты письменно сообщить об этом Поставщику.

При отсутствии такого сообщения расчеты за отпущенную питьевую воду и принятые хозяйствственно-бытовые стоки производятся в соответствии с условиями настоящего договора.

При изменении расхода, влекущем за собой необходимость замены средств измерений на другой калибр, Абонент обязан за две недели до намеченной даты письменно сообщить об этом Поставщику. В случае отсутствия такого сообщения и выявления при этом Поставщиком факта неправильной работы прибора учета расчет производится в соответствии с п. 5.5. настоящего договора. Расчет производится с момента последнего снятия контроллерами показаний приборов учета до момента обнаружения неправильной работы прибора учета.

При временном полном прекращении расхода питьевой воды водопроводный ввод подлежит закрытию (при участии представителя Поставщика с составлением акта).

Все документы по исполнению настоящего договора должны оформляться в письменной форме за подписью уполномоченных лиц. Названные документы будут считаться переданными Поставщику надлежащим образом, если они переданы посредством факсимильной связи, направлены заказным письмом, или вручены лично соответствующим должностным лицам с отметкой о вручении. При этом, документы переданные посредством факсимильной связи также имеют силу оригинала.

3.2.6. Производить оплату Поставщику за полученную питьевую воду, сброшенные хозяйствственно-бытовые стоки и в полном объеме и в установленные настоящим Договором сроки.

3.2.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Поставщика:

- на узлы учета Абонента, а также к контрольным канализационным колодцам для отбора проб;
- к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных и канализационных сетях, водоводах и коллекторах, находящихся в хозяйственном ведении Поставщика и проходящих по территории Абонента.

3.2.8. В течение 7 дней письменно уведомлять Поставщика обо всех изменениях наименования, правового статуса, организационно - правовой формы, банковских или почтовых реквизитов, реорганизации или ликвидации, Абонента, а также о передаче устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения и (или) канализации другому собственнику. В случае отсутствия письменного уведомления об изменениях в установленные сроки, обязанность по оплате оказанных услуг по настоящему договору несет Абонент.

3.2.9. Допускать увеличение или уменьшение расхода питьевой воды или количества отводимых хозяйственно-бытовых стоков, влекущее за собой необходимость замены средств измерений на другой калибр, реконструкцию или ввод в эксплуатацию новых водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств на них, изменение схем и обвязки узла учета, замену средств измерений только с разрешения Поставщика после согласования предполагаемых изменений и внесения соответствующих дополнений в настоящий договор или заключения нового договора.

3.2.10. При передачи устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения и (или) канализации новому собственнику (владельцу), Абонент сообщает об этом Поставщику в срок не менее чем за 30 календарных дней до окончания договора, при этом новый владелец до начала пользования этими устройствами и сооружениями заключает договор на получение питьевой воды и (или) сброс сточных вод с Поставщиком. Если Абонент своевременно не оповестил Поставщика о смене владельца, договор считается действующим.

При отсутствии договора с новым собственником пользование системами коммунального водоснабжения и канализации считается самовольным.

3.2.11. Выполнять условия настоящего договора и требования Правил пользования.

3.2.12. Нести другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством и Правилами пользования.

4. Контроль за сбросом сточных вод

4.1. Поставщик периодически осуществляет контроль за соблюдением нормативов сброса сточных вод, отводимых Абонентом в канализацию путем отбора проб, который может производиться в любое рабочее время суток в присутствии представителя Абонента.

4.2. Отбор проб сточных вод удостоверяется актом, который подписывают представители Поставщика и абонента или субабонента.

4.3. В случае неявки вышеуказанного представителя отобранныю пробу считать действительной. Отбор проб для лабораторного контроля производится в контрольных колодцах, перечень контролируемых веществ определяется п.6 приложения №1 к настоящему договору.

5. Порядок учета

5.1. Учет количества отпущененной Абоненту питьевой воды и принятых хозяйствственно-бытовых стоков производится по показаниям прибора (-ов) учета, установленного (-ых) на границе раздела эксплуатационной ответственности, принятого (-ых) на учет представителем Поставщика на основании двухстороннего акта допуска в эксплуатацию узла учета воды.

5.2. В случае ремонта средств измерений, по истечении их межповерочного срока, а также в случае отсутствия сведений от Абонента по объемам фактического использования питьевой воды, количество израсходованной питьевой воды и принятых хозяйствственно-бытовых стоков определяется по среднемесячному показателю потребления за шесть последних месяцев согласно показаниям средств измерений. Этот порядок расчетов сохраняется вплоть до установки нового или отремонтированного средства измерений, но на срок не более 30 дней.

По истечении 30 дней, если средства измерений не установлены и не приняты в эксплуатацию представителем Поставщика, количество израсходованной питьевой воды и принятых хозяйствственно-бытовых стоков определяется в соответствии с п. 5.5. настоящего договора.

5.3. Если проверкой установлены расхождения между показаниями средств измерений и представленными Абонентом сведениями, Поставщик производит перерасчет за период от предыдущей проверки.

6. Расчеты

6.1. Тарифы на услуги по водоснабжению и водоотведению для Поставщика устанавливаются и регулируются Распоряжениями Министерства экономики Московской области и Решениями Совета депутатов Раменского муниципального района Московской области и являются обязательными для сторон.

Тарифы в течение срока действия договора могут быть изменены. Изменение цены на питьевую воду и хозяйствственно-бытовые стоки вводятся со дня, указанного в нормативном документе, издаваемом уполномоченным органом.

6.2. НДС в тарифах не включается и взимается дополнительно.

6.3. Абонент обязан с 20-го по 25-е число текущего месяца передать показания по общим приборам учета Поставщику. Если при проверке прошедшего периода Поставщик обнаружил несоответствие между фактическими показаниями приборов учета и переданными Абонентом, то Поставщик производит корректировку (доначисления) за потребленные коммунальные услуги.

6.4. Поставщик выставляет счета, счет-фактуры, предоставляет акты выполненных работ до 10-го числа следующего месяца. Абонент на основании платежных документов Поставщика производит оплату услуг по водоснабжению и водоотведению до 25-го числа месяца, следующего за расчетным.

6.5. В платежных документах обязательно указываются номер и дата договора, наименование оплачиваемых услуг, их стоимость, налоги и наименование месяца, за который производится расчет.

6.6. Основанием для расчетов является акт выполненных работ, который подписывается сторонами по окончании каждого расчетного периода.

Подписанный Абонентом один экземпляр акта должен быть возвращен Поставщику не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным, либо в эти же сроки Абонент должен сообщить Поставщику в письменном виде о наличии разногласий по водоснабжению и водоотведению за расчетный период.

Если Абонент в установленные сроки не возвращает подписанный акт выполненных работ и не заявляет письменных возражений о наличии разногласий, акт считается принятым в редакции Поставщика.

6.7. При нарушении Абонентом сроков оплаты платежных документов, Поставщик вправе ограничить подачу Абоненту питьевой воды в порядке, предусмотренном Правилами пользования.

6.8. В случае обнаружения Поставщиком расхождений между показаниями средств измерений и представленными Абонентом сведениями и ошибок при начислении платежей перерасчет производится при выставлении последующих платежных документов.

6.9. Ориентировочно сумма по настоящему договору составляет: **96 515 211 руб. 83 коп.**

Девяносто шесть миллионов пятьсот пятнадцать тысяч двести одиннадцать рублей 83 копейки,
(сумма прописью)

с учетом налога на добавленную стоимость и тарифа, действующего на момент заключения настоящего договора.

Сумма по настоящему договору корректируется в зависимости от фактического водопотребления и водоотведения Абонента и изменения тарифов.

7. Срок действия договора, порядок изменения и расторжения договора

7.1. Действие настоящего договора распространяется на период с **01 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.**

Договор считается ежегодно пролонгированным на следующий календарный год на тех же условиях и не требует заключения дополнительного соглашения о его продлении, если за 1 месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении, либо о заключении нового договора. Отношения сторон до заключения нового договора регулируются настоящим договором.

7.2. Изменение условий договора и расторжение договора производятся в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Предложение об изменении или расторжении договора рассматривается сторонами в тридцатидневный срок. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

7.3. При изменении юридических адресов и банковских реквизитов, при возникновении обстоятельств, влияющих на исполнение сторонами обязательств по Договору, а также в случае реорганизации, стороны обязуются в десятидневный срок извещать друг друга о произошедших изменениях. При этом ответственность лежит на стороне, не известившей об изменениях.

7.4. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за неисполнение обязательств.

8. Ответственность сторон.

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Поставщик имеет право ограничить или прекратить оказание услуг в порядке и по основанию, предусмотренном п.83 Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 г. № 167.

8.3. В случае просрочки исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных договором, другая сторона вправе потребовать уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательств. Размер такой неустойки устанавливается в размере 1/300 действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка РФ от суммы просроченных обязательств. Поставщик освобождается от оплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанных обязательств произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

8.4. В случае просрочки исполнения Абонентом обязательств, предусмотренных договором, другая сторона вправе потребовать уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательств. Размер такой неустойки устанавливается в размере 1/300 действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка РФ. Абонент освобождается от оплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанных обязательств произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

8.5. Стороны несут ответственность за техническое состояние, эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, согласно акту (-ам) о границе раздела эксплуатационной ответственности, который (-ые) являются неотъемлемой частью настоящего договора. При отсутствии такого акта граница эксплуатационной ответственности устанавливается по балансовой принадлежности.

8.6. При переходе объекта водоснабжения и водоотведения к новому владельцу или при выезде из занимаемого помещения, Абонент обязан погасить имеющуюся задолженность по оплате услуг и представить Поставщику двухсторонний Акт передачи сетей водопровода и канализации новому владельцу согласно акта разграничения балансовой принадлежности.

До представления такого Акта ответственность за содержание сетей и оплату услуг Поставщика несет Абонент по настоящему Договору.

9. Заключительные положения.

9.1. Все споры, разногласия, требования или претензии, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, либо вытекающие из него, в том числе, касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, решаются путем переговоров. В случае не достижения соглашения сторон споры подлежат окончательному разрешению в Арбитражном суде Московской области.

9.2. По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации, действующими Правилами пользования, и иными нормативными актами.

9.3. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Поставщика, второй - у Абонента.

10. Форс – Мажор

10.1. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, вызванных прямо или косвенно, например: наводнением, пожаром, эпидемией, военным переворотом, террористическим актом, гражданскими волнениями, забастовками, предписаниями, приказами или иным административным вмешательством со стороны государственных органов или каких либо других постановлений, административных или правительственный ограничений, оказывающих влияние на выполнение сторонами по настоящему договору, или иных обстоятельств вне разумного контроля сторон, - сроки выполнения этих обязательств соразмерно

отодвигаются на время действия этих обстоятельств, если они значительно влияют на выполнение в срок всего договора или той его части, которая подлежит выполнению после наступления обстоятельств форс-мажора.

10.2. Обе стороны должны немедленно известить письменно друг друга о начале и окончании обстоятельств форс-мажора, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору.

10.3. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ компетентного государственного органа.

11. Особые условия.

11.1. Поставщик не несет ответственность за перебои (полное отсутствие) в водоснабжении и водоотведении по причинам, вызванным авариями на сетях, не принадлежащих и не обслуживаемых Поставщиком, но через которые осуществляется транспортировка питьевой воды до Абонента и отвод хозяйственно-бытовых стоков, а также по каким-либо другим причинам, связанным с использованием данных сетей.

11.2. Поставщик прекращает полностью или частично подачу воды без предварительного уведомления Абонента и не несет материальной ответственности за причиненный материальный ущерб Абоненту согласно п. 81 «Правил» в случае прекращения энергоснабжения объектов Поставщика, стихийных явлений, аварий, необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров.

12. Юридические адреса сторон:

Поставщик:

ОАО «Раменский водоканал»

Юридический и почтовый адрес: 140100 Московская обл., Раменский район., г. Раменское, Железнодорожный пр., д.7

тел. (49646)71480; 33969

р/с 40702810085450904096 в филиале НБ «Траст» (ОАО) в г. Москва

к/с 30101810900000000576

БИК 044583576

ИНН 5040109194 КПП 504001001 ОГРН 1115040008555

Абонент: ОАО «Ильинская УК»

Юридический адрес: 140120, РФ, Московская область, Раменский р-он, п. Ильинский, ул. Ленинская, д. 38

Фактический адрес: 140120, РФ, Московская область, Раменский р-он, п. Ильинский, ул. Ленинская, д. 38

Тел.: (496)2-23-50

ИНН/КПП 5040109243/504001001 ОГРН 1115040008588

р/с 40702810385450904097 Филиал НБ «Траст» (ОАО) г. Москва

к/с 30101810900000000576

БИК 044583576

13. Приложения к договору:

13.1. Приложение №1 – Порядок отпуска питьевой воды и приема сточных вод.

13.2. Приложение №1.1. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

13.3. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью и действуют в течение всего срока действия основного Договора.

14. Подписи сторон:

Поставщик:

Генеральный директор

ОАО «Раменский водоканал»



А.В. Демин

Н.А. Скорняков



Абонент:

Директор

ОАО «Ильинская УК»

М.П.

К.А. Колобов