

Договор № 5817-2/11/20
на теплоснабжение жилищного фонда

г. Раменское МО

Октябрь 2020 г.

Акционерное общество "Раменская теплосеть" (АО "Раменская теплосеть"), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице Генерального директора Синицкого Александра Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, Акционерное общество "Ильинская управляющая компания" (АО "Ильинская УК"), в лице Директора Лысенкова Александра Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется поставлять Исполнителю через присоединенную сеть тепловую энергию установленного качества до границы сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а Исполнитель обязуется оплачивать принятую тепловую энергию, а также обеспечивать соблюдение предусмотренного настоящим режима ее потребления, исправность внутридомовых сетей и используемых приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии, собственными силами или специализированными организациями.

Общая сумма стоимости услуг по настоящему Договору, согласно Приложения № 2, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, составляет 297 288 770-81 руб. (Двести девяносто семь миллионов двести восемьдесят восемь тысяч семьсот семьдесят рублей 81 копейка), в том числе НДС (20%) - 49 548 128-40 руб. (Сорок девять миллионов пятьсот сорок восемь тысяч сто двадцать восемь рублей 40 копеек).

1.2 При исполнении настоящего Договора стороны руководствуются действующим законодательством РФ, в том числе:

- Гражданским кодексом РФ;
- Жилищным кодексом РФ;
- Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»;
- Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя" (вместе с "Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя")
- Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами" (вместе с "Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями"),

законами и иными правовыми актами об энергоснабжении, в том числе законодательными актами субъекта РФ и муниципального образования.

2. Права и обязанности Теплоснабжающей организации

2.1 Поставлять Исполнителю тепловую энергию до ввода в многоквартирный жилой дом, в количествах, предусмотренных в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора, с режимом и качеством в соответствии с требованиями, установленными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Теплоснабжающая организация несет ответственность за режим и качество подачи коммунального ресурса на границе сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и осуществляет поставку коммунального ресурса на границу сетей, входящих в состав общего имущества до ввода в дом. Теплоснабжающая организация не имеет права поставлять коммунальный ресурс по внутридомовым сетям, так как они являются частью общего имущества. Обязанности Теплоснабжающей организации, таким образом, ограничиваются бесперебойной подачей коммунальных ресурсов, а именно тепловой энергии, до ввода в жилой дом.

2.2. Давление и температура теплоносителя в подающем и обратном трубопроводе тепловой сети должно соответствовать утвержденному температурному графику и гидравлическому режиму источника тепловой энергии и поддерживаться Теплоснабжающей организацией в течение отопительного сезона и периода подачи теплоносителя для приготовления горячей воды в межотопительный период. Теплоснабжающая организация имеет право не производить подачу теплоносителя Исполнителю при не выполнении им основных пунктов предписания о подготовке к отопительному сезону (гидравлические испытания, промывка систем отопления, не установка дроссельных диафрагм или регуляторов, при аварийном состоянии систем теплоснабжения).

2.3. Обеспечивать бесперебойный отпуск тепловой энергии для нужд Исполнителя, поддерживать температуру теплоносителя на выходе из котельной в соответствии с температурным графиком качественного регулирования тепловых сетей, не допускать ее отклонения более чем на $\pm 3^{\circ}\text{C}$ при выполнении Исполнителем п. 3.3. настоящего Договора, при этом температура учитывается как среднесуточная.

2.4. Режим подачи тепловой энергии должен быть бесперебойным, круглосуточным:

- по отоплению - в течение отопительного сезона (начало-окончание определяется в установленном порядке органом местного самоуправления и при наличии заявления Исполнителя);
- по горячему водоснабжению - в течение календарного года.

Допускаемая продолжительность перерывов в подаче тепловой энергии устанавливается в соответствии с Приложением № 1 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – ПП РФ № 354):

- на горячее водоснабжение – в период ежегодных профилактических ремонтов, согласованных в установленном порядке с органом местного самоуправления, отключение систем горячего водоснабжения не должно превышать 14 суток (п. 3.1.11. СанПиН 2.1.4.2496-09, утвержденные Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 07.04.2009 N 20);
- для проведения аварийных ремонтов по теплоснабжению и горячему водоснабжению продолжительность перерыва не должна превышать время, необходимое для устранения аварии.

2.5. Сообщать Исполнителю о предстоящем полном или частичном прекращении отпуска тепловой энергии по причинам и в следующие сроки:

- а) без предупреждения с последующим уведомлением – в случае возникновения или угрозе возникновения аварии на генерирующем, вспомогательном оборудовании котельной, и тепловых сетях Теплоснабжающей организации, стихийных явлений, диверсий, террористических актов, прекращения или ограничения Поставщиками поставок природного газа и электрической энергии;
- б) за семь дней – в случае проведения плановых ремонтных и профилактических работ на генерирующем, вспомогательном оборудовании и тепловых сетях Теплоснабжающей организации;
- в) за пять дней – в случае неоплаты Исполнителем потребленной тепловой энергии в установленные настоящим Договором сроки.

2.6. Направлять своего представителя для участия в оформлении актов о фактах/причинах нарушения договорных обязательств по качеству тепловой энергии и режиму ее отпуска, не позднее чем через 24 часа после получения телефонограммы по телефону аварийно-диспетчерской службы Теплоснабжающей организации.

2.7. Осуществлять контроль за:

- состоянием тепловых пунктов;
- состоянием приборов учета расхода тепла и объемов поданной Исполнителю горячей воды, правильностью предоставления Исполнителем сведений о потреблении коммунальных услуг;
- количеством потребляемого тепла и наличием утечек в теплопотребляющих установках Исполнителя.

2.8. При обнаружении факта самовольного подключения стороннего потребителя у Исполнителя Теплоснабжающая организация вправе составить акт и отключить самовольно включившегося потребителя без предупреждения. При этом Исполнитель обязан оплатить весь текущий месяц, независимо от даты обнаружения включения тепла и даты его отключения, если Исполнитель знал о факте самовольного включения.

2.9. Теплоснабжающая организация вправе осуществить передачу всех прав и обязанностей по настоящему Договору третьим лицам без согласия другой стороны настоящего Договора.

3. Права и обязанности Исполнителя

3.1. Исполнитель обязан своевременно при заключении договора предоставить в адрес Теплоснабжающей организации следующие документы, установленные "Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями", утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 N 124 (далее – ПП РФ № 124):

- правоустанавливающие документы Исполнителя;
- документы, подтверждающие наличие у Исполнителя обязанности по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) обязанности по предоставлению соответствующей коммунальной услуги потребителям, пользующимся помещениями в многоквартирном доме (жилым домом);
- документы, подтверждающие факт подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома (жилого дома) в установленном порядке к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляется подача тепловой энергии, предусмотренные нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере теплоснабжения;

- документы об установке и приеме в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (при наличии такого прибора учета);
- документы, содержащие сведения о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, или о размере площади жилого дома и отапливаемых помещений надворных построек, а также размере площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками;
- иные документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере теплоснабжения.

3.2. Обеспечивать надлежащее техническое состояние систем теплоснабжения, эксплуатацию сетей горячего водоснабжения и объектов, в границах эксплуатационной ответственности, находящихся на его балансе, а также замену и поверку принадлежащих Исполнителю приборов учета в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013г. № 1034).

3.3. Соблюдать среднесуточную температуру теплоносителя в обратном трубопроводе с отклонением не выше + 3°C против температурного графика, при этом понижение в обратном трубопроводе по сравнению с графиком не лимитируется.

3.4. Своевременно и в полном объеме оплачивать потребленную тепловую энергию, используемую для нужд обслуживаемого жилищного фонда. Не допускать сверхнормативных утечек и разбора сетевой воды.

3.5. Сообщать Теплоснабжающей организации в письменном виде в течение 5-ти дней с момента возникновения обо всех изменениях банковских реквизитов, юридического адреса, наименования Исполнителя, реорганизации, ликвидации, подключении новых объектов или иных обстоятельствах, влияющих на исполнение настоящего Договора.

3.6. Обеспечивать по первому требованию беспрепятственный доступ представителей Теплоснабжающей организации к системам теплоснабжения и тепловым сетям, находящимся в зоне эксплуатационной ответственности Исполнителя.

3.7. Иметь подготовленный персонал (обученный и аттестованный) для обслуживания систем теплоснабжения, назначить приказом ответственных за тепловое хозяйство, и направить в адрес Теплоснабжающей организации перечень с ксерокопией аттестации таких лиц не позднее 3-х дней с момента заключения Договора.

Ответственным по исполнению настоящего Договора назначается:

(должность)	(фамилия, имя, отчество)	(контактная информация: e-mail, телефоны, почтовый адрес)
-------------	--------------------------	---

3.8. Ежегодно к началу отопительного сезона обеспечивать готовность к эксплуатации тепловых сетей (проводить испытания на прочность и плотность; гидропневматическую промывку тепловых сетей и систем теплоснабжения; после капитальных ремонтов и до пуска новых теплоснабжающих установок – гидропневматическую промывку), систем теплоснабжения с составлением «Акта готовности систем теплоснабжения и тепловых сетей Исполнителя», при этом акты составляются Исполнителем и подписываются Сторонами настоящего Договора по каждому объекту по утвержденной законодательством РФ форме. При отсутствии оформленных в установленном порядке актов готовности систем теплоснабжения и тепловых сетей Исполнителя к отопительному сезону пуск в эксплуатацию тепловых сетей и систем теплоснабжения Исполнителя считается самовольным.

3.9. Предварительно согласовав с Теплоснабжающей организацией объем, график ремонта и испытаний систем теплоснабжения, ежегодно в присутствии представителя Теплоснабжающей организации производить гидравлические испытания и гидропневматическую промывку как внешних, находящихся на балансе Исполнителя, так и внутренних тепловых сетей и систем теплоснабжения.

3.10. Соблюдать установленный Договором режим потребления горячей воды, не увеличивать размер подключенной нагрузки.

3.11. Установить приборы учета, в случае отсутствия таковых на дату заключения настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации. Производить ремонт измерительных приборов; обеспечить восстановление работоспособности прибора учета в случае его временного выхода из строя или утраты в течение 15 рабочих дней, с предварительным уведомлением об этом Поставщика.

3.12. Не допускать на трассах и в охранной зоне теплотрасс, принадлежащих как Исполнителю, так и Теплоснабжающей организации, возведение построек, складирование материалов, свалку мусора, установку ограждений. Принять меры, исключающие затопление тепловых сетей и объектов теплоснабжения.

3.13. Иметь исполнительные чертежи и схемы всех тепловых сетей и всех систем теплоснабжения, а также производственные инструкции по эксплуатации тепловых сетей и систем теплоснабжения.

3.14. Исполнитель обязуется возместить НДС, уплаченный Теплоснабжающей организацией в бюджет налогового органа, в случае выявления недостоверности представленных Исполнителем сведений.

3.15. Исполнитель вправе:

- контролировать количество и качество отпускаемой ему тепловой энергии, в том числе температуры горячей воды;
- требовать участия представителя Теплоснабжающей организации в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств;
- по своему усмотрению, без согласия, но с обязательным уведомлением Теплоснабжающей организации производить ремонт и модернизацию внутренних сетей и теплопотребляющих установок при соблюдении требований п. 3.15. настоящего Договора;

3.16. Исполнитель может изменять количество принимаемой им тепловой энергии, определенное настоящим Договором, только по согласованию с Теплоснабжающей организацией.

При этом заявка на изменение принимаемого Исполнителем количества тепловой энергии должна быть предоставлена Теплоснабжающей организации на согласование не позднее 25-го числа месяца, предшествующего месяцу поставки.

Изменение Исполнителем количества принимаемой им тепловой энергии без согласования с Теплоснабжающей организацией является нарушением условий настоящего Договора.

3.17. Исполнитель не имеет права:

- без согласования с Теплоснабжающей организацией переоборудовать тепловые пункты, заменять и изменять размеры потокоограничивающих, смесительных и наладочных шайб, сопел, клапанов и т.п. устройств;
- самовольно присоединять к своим сетям других потребителей.

3.18. Исполнитель заверяет и гарантирует достоверность сведений о себе в ЕГРЮЛ.

При изменении сведений Исполнитель обязуется внести новые данные в ЕГРЮЛ в установленный законом срок. В случае внесения налоговым органом в ЕГРЮЛ записи о недостоверности сведений, Исполнитель обязуется в месячный срок со дня появления такой записи внести изменения в ЕГРЮЛ, чтобы инспекция аннулировала указанную запись.

4. Порядок расчетов и платежей

4.1. При определении количества потребленной Исполнителем тепловой энергии, горячей воды и осуществления платежей за расчетный период принимается один календарный месяц. При определении объемов поставляемого коммунального ресурса учитываются положения п. 21 ПП РФ № 124.

4.2. Количество потребленной Исполнителем тепловой энергии, горячей воды в расчетном периоде определяется по показаниям приборов коммерческого учета, установленных на границе раздела ответственности, и допущенных в эксплуатацию в соответствии с действующими «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013г. № 1034). Данные приборов коммерческого учета передаются Исполнителем в соответствующие службы Теплоснабжающей организации, в том числе и на бумажном носителе не позднее 25 числа каждого месяца, за который должен производиться расчет.

В ежемесячном совокупном объеме тепловой энергии, поставляемой Теплоснабжающей организацией в конкретный многоквартирный дом, находящийся в управлении Исполнителя, Исполнитель выделяет объем тепловой энергии, использованной для предоставления тепловой энергии собственникам и пользователям нежилых помещений в таком многоквартирном доме (по каждому нежилому помещению отдельно), и объем тепловой энергии, потребленной при содержании общего имущества и содержании жилых помещений в многоквартирном доме, подлежащие оплате Исполнителем.

При увеличении продолжительности отопительного сезона на основании решения Главы Раменского муниципального района Исполнитель гарантирует оплату стоимости тепловой энергии за дополнительный объем тепловой энергии. Перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета осуществляется проверка готовности узла учета к эксплуатации, о чем составляется акт периодической проверки узла учета на границе раздела в порядке, установленном Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

4.3. Объем поданной (полученной) горячей воды определяется исходя из объема потребления горячей воды и тепловой энергии в составе горячей воды согласно показаниям приборов учета или расчетным способом в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.4. При отсутствии приборов коммерческого учета, количество потребленной Исполнителем тепловой энергии определяется расчетным путем, согласно действующим «Правилам коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» пропорционально графику нагрузок (Приложение № 1 к настоящему Договору) с корректировкой по показаниям контрольных приборов учета, установленных на источнике теплоты Теплоснабжающей организации.

При выявлении каких-либо нарушений в функционировании узла учета Исполнитель обязан в течение суток известить об этом Теплоснабжающую организацию и составить акт, подписанный представителями обеих Сторон. При несвоевременном сообщении Исполнителем о нарушениях функционирования узла учета расчет расхода тепловой энергии, теплоносителя за отчетный период производится расчетным путем.

4.5. При неисправности приборов коммерческого учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, а также в случае несоблюдения Исполнителем сроков передачи показаний приборов коммерческого учета в виде посуточной ведомости учета отпуска тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение в адрес Теплоснабжающей организации либо при отсутствии (нарушении) пломб на указанных приборах, расчет количества потребленной Исполнителем тепловой энергии производится согласно п. 4.4. Договора.

4.6. Расчеты за тепловую энергию производятся Исполнителем по тарифам, утвержденным для Теплоснабжающей организации Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области, которые принимаются Сторонами без дополнительного согласования и являются обязательными для Сторон. Плановые отключения котельных для подготовки к осенне-зимнему периоду (14 дней), а также нормативные потери на теплотрассах вошли в расчет при формировании тарифа.

В случае изменения в период действия Договора тарифов на услуги Теплоснабжающей организации в установленном порядке, новые тарифы доводятся до Сторон, не требуют их дополнительного согласования и вступают в действие с момента, оговоренного соответствующим решением.

При изменении цены Договора в период его действия оформление дополнительного соглашения не требуется. Окончательная цена Договора по окончании финансового года определяется как произведение фактически потребленной тепловой энергии, учтенной узлом (прибором) учета, на соответствующий тариф. НДС в тарифы не включается и взимается дополнительно.

4.7. Расчеты за тепловую энергию производятся в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг».

4.7.1. Поступившие Исполнителю от потребителей в счет оплаты коммунальных услуг денежные средства, подлежат перечислению в пользу Теплоснабжающей организации не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления платежей потребителей Исполнителю, способами, которые определены в Договоре, и которые не противоречат законодательству Российской Федерации.

4.7.2. Окончательный ежемесячный расчет по настоящему Договору осуществляется путем перечисления Исполнителем до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (расчетным месяцем), платы за коммунальный ресурс в адрес Теплоснабжающей организации любыми способами, которые допускаются законодательством Российской Федерации.

В случае, если по результатам сверки будет установлена переплата за текущий месяц, сумма переплаты учитывается в следующем месяце.

4.8. Претензии за неправильную выписку счетов (исчисление сумм, тарификацию и прочее) предъявляются Теплоснабжающей организации не позднее 5 календарных дней со дня вручения счета.

4.9. Не подписание Исполнителем акта выполненных работ при отсутствии мотивированного отказа в течение 5 календарных дней с даты его получения, является фактом признания полного выполнения Теплоснабжающей организацией своих обязательств по настоящему Договору.

4.10. Исполнитель не имеет права накапливать денежные средства, собранные в пользу Теплоснабжающей организации.

4.11. Основанием для расчетов является: счет, счет-фактура и акт выполненных работ, (далее платежные документы) которые оформляются Сторонами по окончании каждого расчетного периода. Акт выполненных работ должен быть подписан Исполнителем не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным, либо в эти же сроки Исполнитель должен оформить отказ подписывать Акт с комментариями, содержащими разногласия по объемам поставки тепловой энергии за расчетный период. Если Исполнитель в установленные сроки не подписывает акт выполненных работ и не заявляет письменных возражений о наличии разногласий, акт выполненных работ считается принятым Сторонами в редакции Теплоснабжающей организации.

4.12. В платежных документах обязательно указываются: номер и дата Договора, наименование работ (услуг), их стоимость, налог и наименование месяца, за который производится расчет. Получение Исполнителем у Теплоснабжающей организации счета, акта выполненных работ, счета-фактуры осуществляется до 5 числа месяца, следующего за расчетным по адресу: Московская область, г. Раменское, Деревообделочный проезд, д. 2А. В случае если первые числа месяца являются выходными днями, то срок получения Исполнителем отчетных документов у Теплоснабжающей организации переносится на первые рабочие дни, следующие за выходными.

4.13. Теплоснабжающая организация вправе при определении планового количества тепловой энергии учитывать фактический объем, полученный Исполнителем за предшествующий период, определенный прибором учета тепловой энергии.

5. Особые условия

5.1. Допускаемая продолжительность перерывов в подаче тепловой энергии для проведения текущих и капитальных ремонтов генерирующего, вспомогательного оборудования и тепловых сетей Теплоснабжающей организации в межотопительный период устанавливается на срок, согласованный с Администрацией Раменского муниципального района Московской области.

5.2. Теплоснабжающая организация имеет право, предварительно предупредив Исполнителя прекратить или ограничить горячее водоснабжение Исполнителя в случаях, установленных действующим законодательством, и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, установленного Правилами горячего водоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 642, уведомив в течение суток со дня введенного временного прекращения или ограничения подачи горячей воды орган местного самоуправления в установленном порядке.

5.2.1. Ограничить либо отключить подачу тепловой энергии Исполнителю в случае:

- а) проведения ремонтов генерирующего, вспомогательного оборудования и трубопроводов в соответствии с «Правилами технической эксплуатации тепловых сетей»;
- б) отсутствия оплаты Исполнителем потребленной тепловой энергии и теплоносителя в течение двух периодов платежа в соответствии с ч.1 ст. 546 ГК РФ, ст. 22 Федерального закона от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
- в) ввода в эксплуатацию или подключения дополнительных систем теплопотребления без согласования с Теплоснабжающей организацией;
- г) неудовлетворительного состояния систем теплопотребления, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни людей;
- д) отсутствия у Исполнителя подготовленного персонала для обслуживания тепловых сетей, систем теплопотребления;
- е) не допуска представителей Теплоснабжающей организации к тепловым сетям, системам теплопотребления.
- ё) самовольного подключения к системам теплоснабжения.

5.3. Стороны могут отказаться от исполнения Договора теплоснабжения полностью или частично в случае:

- а) Теплоснабжающая организация - при наличии у исполнителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Теплоснабжающей организацией за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца).;
- б) для Исполнителя – в случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставлению соответствующей коммунальной услуги при условии оплаты поставленного до момента расторжения договора теплоснабжения коммунального ресурса в полном объеме и исполнение иных возникших до момента расторжения договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора теплоснабжения, либо отказ от исполнения договора в части приобретения коммунальных ресурсов в целях предоставления коммунальной услуги - в случае прекращения обязанностей по предоставлению соответствующей коммунальной услуги.

5.4. В случае прекращения обязательства Исполнителя предоставлять коммунальную услугу при расторжении с ним Договора управления многоквартирным домом, настоящий Договор в части предоставления тепловой энергии подлежит досрочному расторжению с момента окончания обязательств Исполнителя по Договору управления. В части оплаты уже предоставленной ранее тепловой энергии обязательства Исполнителя продолжаются до полного их исполнения. Объем подлежащей оплате задолженности определяется актом сверки расчетов.

Исполнитель обязан проинформировать Теплоснабжающую организацию о досрочном прекращении обязательств по Договору управления в семидневный срок с момента возникновения данных обстоятельств путем направления в адрес Теплоснабжающей организации письменного уведомления с приложением документов, свидетельствующих о прекращении такого обязательства.

6. Ответственность Сторон

6.1. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по тепловым сетям устанавливается актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 3) , являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, его подписание обязательно для Сторон. При неподписании Исполнителем указанного акта Договор считается незаключенным, а поставка тепловой энергии - бездоговорной с последствиями, установленными действующим законодательством РФ.

6.2. При переходе объекта теплоснабжения к новому пользователю и прекращения пользования услугами Теплоснабжающей организации Исполнителем, последний обязан погасить имеющуюся задолженность в установленном настоящим Договором порядке и в срок, установленный п. п. 4.7. настоящего Договора предоставить Теплоснабжающей организации трехсторонний акт приема-передачи сетей и узлов коммерческого учета новым пользователям.

6.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора.

6.4. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за снижение качества предоставления услуг по причине ненадлежащего содержания и эксплуатации инженерного оборудования и сетей, находящихся в зоне ответственности Исполнителя.

6.5. За нарушение Исполнителем сроков оплаты, предусмотренных п. 4.7.2. настоящего Договора, Теплоснабжающая организация, в соответствии с ч. 9.3 ст. 15 Федерального закона от 27.07.2010г. № 190-ФЗ (в действ. ред.), вправе начислить Исполнителю пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестидесяти первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

6.6. Иная ответственность сторон, а также их взаимоотношения, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7. Дополнительные условия

7.1. Споры Сторон, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего Договора, регулируются путем переговоров, обмена письмами, подписания дополнительных соглашений.

Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий мирным путем, стороны передают спор на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области.

7.3. Стороны соглашаются при осуществлении Договора принимать к исполнению электронные документы, подписанные электронной цифровой подписью при соблюдении условий, предусмотренных законодательством. Использование электронных документов между Сторонами Договора не отменяет использование иных способов связи, обмена и подписания документов, предусмотренных действующим законодательством.

8. Срок действия и порядок изменения, расторжения Договора

8.1. Настоящий договор заключен на срок с 01.01.2020 по 31.12.2020, а в части расчетов - до полного их завершения.

8.2. Договор считается ежегодно продленным на следующий календарный год, если ни одна из сторон не менее чем за месяц до окончания срока действия договора не заявит об отказе от настоящего договора, либо его пересмотре.

Оформление дополнительного соглашения для продления срока действия договора не требуется.

Дополнительного согласования тарифов, утвержденных для Теплоснабжающей организации в установленном порядке, на новый период не требуется.

8.3. Внесение в настоящий договор изменений, не связанных с изменением тарифов на тепловую энергию либо продлением срока действия договора на следующий период, осуществляется путем заключения дополнительных соглашений.

8.4. Настоящий договор прекращает свое действие, за исключением обязательств по оплате, в следующих случаях:

- по окончании срока его действия;
- при расторжении договора по соглашению сторон;
- при расторжении договора по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

8.5. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

8.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8.7. Приложения к настоящему Договору:

8.7.1. Приложение № 1 – Объем отпуска тепловой энергии и горячей воды;

8.7.2. Приложение № 2 – График плановых платежей за тепловую энергию и горячую воду;

8.7.3. Приложение № 3 – Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон

Теплоснабжающая организация: Акционерное общество "Раменская теплосеть"

Адрес: 140104, Московская обл, Раменский р-н, Раменское г, Деревообделочный проезд, Дом № 2А
Телефон: +7 (496) 4639301, факс: +7 (496) 4633354
ИНН/КПП: 5040109331/504001001
Банк: БАНК ВТБ (ПАО)
Расч. счет: № 40702810020800000075
Кор.счет: № 30101810700000000187
БИК: 044525187

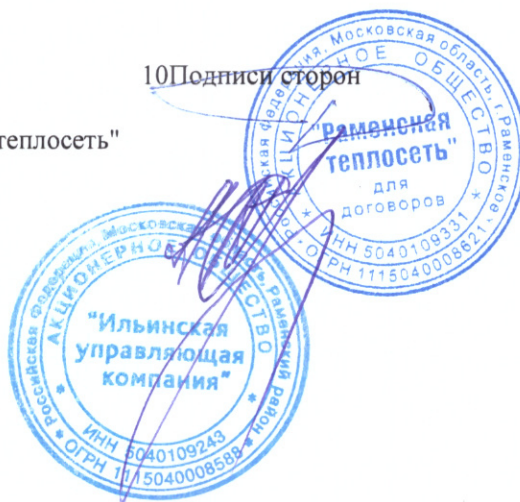
Исполнитель: Акционерное общество "Ильинская управляющая компания"

Адрес: 140120, Московская обл, Раменский р-н, Ильинский п, Ленинская ул, Дом № 38
Телефон: +8 (495) 556-23-55, доб. 46 2-23-50
ИНН/КПП: 5040109243/504001001
Расч. счет: № 40702810004300141872
Банк: БАНК "ВОЗРОЖДЕНИЕ" (ПАО) Г. МОСКВА
Кор.счет: № 30101810900000000181
БИК: 044525181

От Теплоснабжающей организации:
Генеральный директор АО "Раменская теплосеть"

От Исполнителя:
Директор АО "Ильинская УК"

10 Подписи сторон



/А.М.Синицкий /

/ А.М.Лысенков /

Подразделение	МТУН 1 МТУН 2
Исполнитель	ПТО [подпись]
Гл.инженер	
Гл.бухгалтер	
Юр.отдел	[подпись]
Нач.ПТО	[подпись]

Зам дир по м. [подпись]