



Размер платы за содержание жилого помещения с 01.07. 2019 г.

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размер платы для собственников, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Раменского муниципального района для многоквартирных домов, находящихся в управлении АО «ИльинскаяУК» (без учета ОДН, без ТКО и КГМ)

Таблица № 1

№	Наименование жилищного фонда по видам благоустройства (категории)	Единица измерения	Размер платы (руб. в месяц)
1	2	3	4
1	Жилые дома со всеми видами благоустройства		
1.1	- с лифтом* (лифтами) и мусоропроводом	руб./кв.м.	41,59
1.2	- с лифтом* (лифтами), без мусоропровода	руб./кв.м.	39,42
1.3	- без лифта (лифтов), с мусоропроводом	руб./кв.м.	35,11
1.4	- без лифта (лифтов) и мусоропровода	руб./кв.м.	32,94
2	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома		
2.1	Техническое обслуживание ВДГО, дымоходов	руб./кв.м.	0,58
2.2	Эксплуатация систем ОДПУ	руб./кв.м.	0,42
2.3	Эксплуатация системы АСКУЭ	руб./кв.м.	0,69
2.4	Эксплуатация оборудования ИТП (автоматика, силовое и насосное оборудование)	руб./кв.м.	1,94
2.5	Эксплуатация теплообменников всех типов, размещенных в МКД	руб./кв.м.	0,21
2.6	Эксплуатация систем автоматического пожаротушения; систем приточно-вытяжной вентиляции; сигнализаторов загазованности; тепловых завес, являющимися общедомовым имуществом (полный комплекс систем, включая п.2.7; 2.8; 2.9)	руб./кв.м.	3,54
2.7	Эксплуатация систем противопожарного водопровода в МКД повышенной этажности (пож.рукава, гидранты и т.д.) и оповещения	руб./кв.м.	0,79
2.8	Эксплуатация систем автоматической пожарной сигнализации	руб./кв.м.	1,19
2.9	Эксплуатация систем противодымной защиты (дымоудаление и подпор воздуха)	руб./кв.м.	0,64

2.10	Содержание котельной (встроенной, пристроенной, крышной), являющейся общедомовым имуществом	руб./кв.м.	1,35
2.11	Содержание объектов, предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД за пределами придомовой территории (более 5 м от стены дома) – п.(ж) ПП РФ №491 от 13.08.2006 г.	руб./кв.м.	2,20
3.	* Корректирующие размеры платы за лифт, в зависимости от площади жилых и нежилых помещений, обслуживаемой в расчете на 1 лифт		
3.1	При обслуживаемой площади 2800 и более кв.м. на 1 лифт	руб./кв.м.	- 1,13 руб.

Таблица № 1.2

№	Наименование жилищного фонда по видам благоустройства (категории)	Единица измерения	Размер платы, (руб. в месяц)
1	2	3	4
1	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства		
1.1	- с содержанием придомовой территории	руб./кв.м.	29,24
1.2	- с пониженным содержанием придомовой территории (палисадники, используемые жителями и подобное) и уборкой выходов из подъездов	руб./кв.м.	27,18
1.3	- без содержания придомовой территории	руб./кв.м.	25,12
1.4	- дома без мест общего пользования	руб./кв.м.	20,56
1.5	Прочие жилые дома пониженного уровня благоустройства, в т.ч. ветхие дома.	руб./кв.м.	20,56

Примечание:

1. **При наличии** индивидуальных (квартирных) приборов учета: ОДН (плата за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды) по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению начисляются по фактическим показаниям общедомового прибора учета, но не более нормативов, установленных распоряжениями Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 года №63-РВ; от 20.09.2017 №178-РВ. Если общедомовые приборы не введены в эксплуатацию или истек их межповерочный интервал, то расчет ОДН производится по нормативу.

2. **При отсутствии** индивидуальных (квартирных) приборов учета: плата на ОДН по холодному/горячему водоснабжению и водоотведению, не начисляется, так как объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды учтен в действующих нормативах.

3. Размер платы за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом (в том числе начисление платежей за жилищно-коммунальные услуги), содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Комиссионное вознаграждение за услуги по приему платежей населения за жилищно-коммунальные услуги в размер платы за содержание жилого помещения не включено и взимается дополнительно.

5. Размер платы за содержание жилого помещения включает в себя в том числе:

- плату за текущий ремонт подъездов МКД в размере 2,64 руб. на 1 кв.м.;
- плату за организацию приема и передачи в органы регистрационного учета документов граждан для регистрации и снятия с регистрационного учета (услуги паспортного стола) в размере 0,38 руб. на 1 кв.м.;
- плату за организацию деятельности и информационное взаимодействие системы Единой диспетчерской службы муниципального образования Московской области (далее ЕДС МО) по организации системы приема и обработки заявок граждан в размере 0,64 руб. на 1 кв.м.;

- ТО лифтового оборудования, ежегодное техническое освидетельствование и страхование лифтов 6,48 руб. на 1 кв.м.;

- эксплуатацию и обслуживание мусоропроводов 2,17 руб. на 1 кв.м.

- дератизацию и дезинсекцию 0,08 руб. на 1 кв.м.

- очистку вентканалов 0,10 руб. на 1 кв.м

- круглосуточную АДС УК 3,01 руб. на кв.м.

6. Утвержденные настоящим решением размеры платы могут применяться для расчетов с жителями в государственном в жилищном фонде, находящемся на территории Раменского муниципального района Московской области, если иное решение не принято собственниками.