



Ильинская
Управляющая
Компания



«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
А.М. Лысенков

РЕЕСТР ПЛАТНЫХ УСЛУГ
Наименование работ и услуг

с 01.01.2018 г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Стоимость (руб. в т.ч. НДС)
I. САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ			
1. УСТАНОВКА И РЕМОНТ РАКОВИН, УМЫВАЛЬНИКОВ			
1.1	Установка мойки или умывальника со шкафчиком	шт.	1 200
1.2	Замена умывальника или мойки	шт.	1 500
2. РЕМОНТ / УСТАНОВКА СМЕСИТЕЛЯ			
2.1	Замена, установка смесителей ванн, моек, раковин, биде	шт.	1 500
2.2	Демонтаж смесителя	шт.	от 300
2.3	Замена, установка регулятора давления на трубопроводах ГВС, ХВС	шт.	800
3. УСТАНОВКА / РЕМОНТ / ЗАМЕНА УНИТАЗА, ВАННЫ			
3.1	Замена, установка биде или унитаза без смывного бачка	шт.	1 700
3.2	Замена сифона	шт.	от 600
3.3	Замена, установка ванны (акрил на металлическом каркасе) без гидромассажа	шт.	3 500
3.4	Замена, установка ванны (чугунной, металлической) без гидромассажа	шт.	4 500
3.5	Замена, установка унитаза со смывным бачком «Компакт»	шт.	2 800
3.6	Замена запорной арматуры к смывному бачку (со снятием смывного бачка)	шт.	1 300
3.7	Замена эксцентриковой или гофрированной манжеты унитаза (на выпуске)	шт.	1 000
3.8	Ремонт запорной арматуры к смывному бачку (без снятия смывного бачка)	шт.	700
3.9	Замена отдельных трубопроводов канализации ПВХ труб	п/м	500
3.10	Перенос ванны чугунной (без транспортных услуг)	шт.	3 800
4. УСТАНОВКА ФИЛЬТРОВ ОЧИСТКИ ВОДЫ			
4.1	Замена, установка фильтров грубой, тонкой очистки на ГВС, ХВС	шт.	800
4.2	Замена картриджей в фильтре очистки воды ХВС	шт.	от 500
4.3	Демонтаж фильтров	шт.	от 300
5. ЗАМЕНА ВОДОНАГРЕВАТЕЛЯ			
5.1	Замена водонагревателя с подключением	шт.	2 500
6. ЗАМЕНА РАДИАТОРОВ ОТОПЛЕНИЯ			
6.1	Замена отопительного прибора: демонтаж, замеры, подводка из металлических труб, установка шаровых кранов, байпаса и установка радиатора	шт.	5 000
6.2	Замена отопительного прибора: демонтаж, замеры, подводка из труб сшитого полиэтилена или пропилена, установка шаровых кранов и радиатора.	шт.	5 000
6.3	Промывка отопительных приборов	шт.	2 500
7. УСТАНОВКА И ПОДКЛЮЧЕНИЕ БЫТОВЫХ МАШИН			
7.1	Установка стиральной или посудомоечной машины с подключением к установленным крану ХВС и раструбу канализации	шт.	от 2500

7.2	Сверление сквозных отверстий (в зависимости от материала стен, ДУ отверстия)	шт.	от 200
8. УСТАНОВКА / РЕМОНТ / ЗАМЕНА ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЯ			
8.1	Установка водяного полотенцесушителя (металлический), подводка полипропилен (длиной до 1 метра)	шт.	2 500
8.2	Установка полотенцесушителя водяного с применением газозлектросварки	шт.	5 000
8.3	Установка коллектора (гребенка) / без обвязки	шт.	1500
8.4	Замена коллектора (гребенка) (в зависимости от кол-ва подсоединений)	шт.	от 1200
8.5	Установка шарового крана	шт.	500
8.6	Замена шарового крана	шт.	500
8.7	Установка шарового крана или терморегулятора с врезкой в трубопровод	шт.	1 500
9. УСТРАНЕНИЕ ЗАСОРОВ САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ			
9.1	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сантехприборов	1 засор	1 000
9.2	Устранение сложных засоров (неудобный подход)	1 засор	от 1500
9.3	Прочистка и промывка сифонов под мойкой, умывальником	шт.	от 500
10. ОТКЛЮЧЕНИЕ И ВКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМ¹			
10.1	Отключение и включение стояка водоснабжения (при замене крана на отводе от стояка)	стояк	1 000
10.2	Отключение и включение стояка отопления (при замене радиаторов, кранов отопления)	стояк	1 000
10.3	Отключение и включение системы отопления с приборами учета теплоносителя и ГВС, ХВС в домах с индивидуальной разводкой водоснабжения	квартира	500
11. УСТАНОВКА/ЗАМЕНА ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА ХВС И ГВС			
11.1	Стандартная установка ИПУ (индивидуального прибора учета) горячей и холодной воды (без разборки трубопроводов)	шт.	700
11.2	Стандартная установка ИПУ (индивидуального прибора учета) горячей и холодной воды (с разборкой трубопровода)	шт.	1 200
11.3	Установка ИПУ отопления (без разборки трубопровода)	шт.	1 000
11.4	Замена ИПУ отопления (без разборки трубопроводов)	шт.	1 260
11.5	Опломбирование индивидуальных приборов учета	шт.	бесплатно
11.6	Повторное опломбирование индивидуальных приборов учета	шт	200
12. ОПРЕССОВКА СИСТЕМЫ И ЗАМЕНА ТРУБ БЕЗ ШТРОБЛЕНИЯ			
12.1	Прессовка системы отопления, ГВС, ХВС	кв. м	50
12.2	Смена стальных труб ДУ 15 мм	п.м	400
12.3	Смена стальных труб ДУ 20 мм	п.м	500
12.4	Смена стальных труб ДУ 25 мм	п.м	600
12.5	Смена стальных труб ДУ 32 мм	п.м	700
12.6	Смена трубопроводов (полипропилен, сшитый полиэтилен, металлопласт) ДУ до 20 мм	п.м	400
12.7	Смена трубопроводов (полипропилен, сшитый полиэтилен, металлопласт) ДУ более 20 мм	п.м	500

¹ Отключение стояков ХВС, ГВС производится на время не более 1-х часа.

Отключение стояков центрального отопления в отопительный сезон запрещено, за исключением аварийных работ.

12.8	Нарезка резьбы на металлической трубе $\frac{1}{2}$ и $\frac{3}{4}$ "	шт.	600
12.9	Нарезка резьбы на металлической трубе 1 и 1 $\frac{1}{4}$ "	шт.	800
13. ПРОЧИЕ САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ			
13.1	Устранение течи из резьбовых стыков трубопроводов в местах присоединения санитарных и отопительных приборов	1 соедин.	500
13.2	Сварочный стык (полипропилен)	шт.	250
13.3	Сварочный стык (металл)	шт.	1 500
13.4	Съём отопительного прибора с последующей установкой	шт.	от 1600
13.5	Мелкий ремонт сантехнического оборудования (замена гибкого шланга душа или лейки; замена вентильной головки смесителя; регулировка смывного бачка; замена, установка заглушки на трубопроводе; замена, установка манжета резинового (уплотнительное кольцо) до ДУ 50, прокладки; замена гибких подводок к сантехприборам; замена сгонов трубопроводов; замена, установка термоголовки на регуляторе температурного режима; замена пластмассовых сидений унитазов	шт.	500
II. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ			
14. УСТАНОВКА СВЕТИЛЬНИКОВ, РОЗЕТОК, ВЫКЛЮЧАТЕЛЕЙ			
14.1	Замена розетки	шт.	350
14.2	Замена выключателя	шт.	350
14.3	Установка выключателя, розетки с монтажом подразетника	шт.	750
14.4	Переключение автоматического выключателя, УЗО в электрощите собственника	шт.	300
14.5	Замена точечного светильника	шт.	500
14.6	Замена люминисцентного светильника (высота потолка до 3 м)	шт.	700
14.7	Замена лампочки (стандарт): от 5 шт.	шт.	от 300
14.8	Замена патрона	шт.	от 300
14.9	Ремонт светильника (обследование и замена неисправного элемента)	шт.	от 700
14.10	Установка и подключение рожковой люстры	шт.	1 800
15. УСТАНОВКА ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ			
15.1	Монтаж установочной коробки (подрозетника) скрытой проводки	шт.	400
15.2	Установка распаячной коробки скрытой проводки	шт.	600
15.3	Замена электросчетчика однофазного	шт.	1 200
15.4	Прокладка короба по стенам и потолкам	п/м	180
15.5	Демонтаж квартирного щитка	шт.	1 000
15.6	Монтаж квартирного щитка (открытой проводки с расключением) до 5 автоматич. выключателей	шт.	3 000
15.7	Замена автоматического выключателя, УЗО, диф. автомата в электрощите собственника	шт.	700
16. ПРОВОДКА			
16.1	Монтаж проводки открытым способом (на скобах)	п/м	250
16.2	Затягивание в канал провода сечением до 6 кв. мм	п/м	70
16.3	Прокладка провода в защитной оболочке под штукатурку по стенам в штробе в гофре, с устройством штробы в бетонных конструкциях полов, стен и в кирпичных стенах	п/м	650
16.4 Поиск неисправности скрытой проводки (тестирование):			
16.4.1	- 1 комната	шт	1 000

16.4.2	- 2 комнаты		
16.4.3	- 3 комнаты	шт	1 500
16.5	Заделка отверстий, гнезд и штробы в кирпичных и бетонных стенах и перекрытиях	шт	2 000
16.6	Устройство штробы в бетонных конструкциях полов, стен и в кирпичных стенах (глубиной до 25 мм)	п/м	400
17. ПОДКЛЮЧЕНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ПЛИТЫ			
17.1	Подключение эл. плиты к электросети (вилка, розетка)	шт.	800
18. ПРОЧИЕ ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ			
18.1	Установка звонка с кнопкой (без прокладки провода)	шт.	400
III. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ			
19. СТОЛЯРНЫЕ РАБОТЫ			
19.1	Замена неисправных дверных ручек	шт.	500
19.2	Замена ручек оконных	шт.	500
19.3	Замена замков на почтовом ящике	шт.	500
19.4	Ремонт оконных переплетов	шт.	500
20. ПРОЧИЕ УСЛУГИ			
20.1	Услуги по согласованию и технологическому сопровождению работ по переустройству и перепланировке жилых помещений	1 квартира	2 000
20.2	Услуги по согласованию и технологическому сопровождению работ по переустройству и перепланировке нежилых помещений	1 объект	от 3000
20.3	Технический контроль за проведением работ в местах общего пользования МКД	услуга	1 000
20.4	Предоставление копии технического паспорта	комплект	250
20.5	Изготовление магнитных ключей по образцу	шт	100
20.6	Вызов специалиста для определения видов работ и их оценки	услуга	300
20.7	Приобретение и доставка согласованного с заказчиком мелкогабаритного материала	услуга	от 1000
20.8	Работа в стеснённых условиях (надбавка)	услуга	K=1,5
20.9	Выполнение работ в будни после 17:00, в выходные и праздничные дни (надбавка)	услуга	K=1,5
20.10	Установка и снятие заглушки в случае ограничения услуги водоотведения	шт.	6 800
21. АВТОТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ			
21.1	Автопогрузчик	1 маш/час	1200
21.2	Бочка вакуумная	шт.	1500
21.3	Трактор «Беларус»	1 маш/час	1000

Примечания:

1. Все работы и услуги в Реестре сверх перечней и объемов, установленных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда».
2. Все работы производятся по договору оказания услуг. На выполненные работы предоставляется гарантия Исполнителя.
3. Работы выполняются из материала Заказчика. Гарантия на материалы Заказчика Исполнителем не предоставляется.
4. Время оказания платных услуг в рабочие дни с 08-00 до 17-00.
5. Стоимость разового вызова применяется при предварительном обследовании места проведения работ.
6. В Реестре представлены цены на базовые виды работ, конечная стоимость работ определяется специалистом при определении объема работ на месте.